

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-608/9862
Konu : 7343 Sayılı Kanunun Geçici
18. Maddesinin Uygulanması

11.10.2022

İZMİR İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : İzmir Cumhuriyet Başsavcılığının 06.09.2022 tarihli ve 2022/8842 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ekinde gönderilen İzmir 14. İcra Dairesinin 05.09.2022 tarihli ve 2022/1344 muhabere sayılı yazısı ile menkul mallarda haczin geçerlilik süresinde yapılan düzenlemenin ve İcra ve İflas Kanununun 110'uncu maddesi metninden çıkarılan ibarenin hangi tarihten itibaren uygulanması gerektiği yönünde tereddüt yaşanıldığı belirtilerek konu ile alakalı 7343 sayılı kanunun geçici 18'inci maddesinin uygulama biçimi ile ilgili olarak Başkanlığımızın görüşünün sorulduğu anlaşılmıştır.

2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun (İİK) "1 – Satış Talebi" üst başlıklı "Talep için müddetler" başlıklı 106'ncı maddesinde "**Alacaklı, haczolunan mal taşınır ise hacizden itibaren altı ay, taşınmaz ise hacizden itibaren bir yıl içinde satılmasını isteyebilir.** Borçlunun üçüncü şahıslardaki alacağı taşınır hükmündedir." hükmüne yer verilmiş iken bu madde 7343 sayılı Kanun ile "**Talep için müddetler ve giderlerin yatırılması**" başlığıyla "**Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satışını isteyebilir.** Borçlunun üçüncü şahıslardaki alacağı da bu hükme tabidir.

Bir yıllık süre içinde satışı istenip de artırma sonucu satışı gerçekleştirilemeyen mahcuz hakkındaki satış isteme süresi, satış isteyen alacaklı bakımından birinci fıkra da belirtilen sürenin sona ermesinden itibaren bir yıl daha uzar.

Satış talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satış giderlerinin tamamının peşin olarak yatırılması zorunludur.

Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından muhafaza, kıymet takdiri ve satış talebinin birlikte yapılması ve bunlara ilişkin giderlerin tamamının birlikte ve peşin olarak yatırılması zorunludur.

Kıymet takdiri ve satış giderlerinin, sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından ilaveten muhafaza giderinin tamamı, satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır.

Yukarıdaki fıkralar uyarınca satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılan miktarın satış işlemleri sırasında yetersiz kaldığı anlaşılırsa icra müdürü tarafından satış isteyene on beş günlük süre verilir ve bu sürede eksik miktar tamamlanmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır.

Bu maddede belirtilen giderler Adalet Bakanlığınca her yıl yürürlüğe konulan tarifiede belirlenir." şeklinde düzenlenmiştir.

Mezkûr Kanunun "Haczin kalkması" başlıklı 110'uncu maddesinde "Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir.

Haczedilen resmi sicile kayıtlı malların, icra dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda haczinin kalktığının tespit edilmesi hâlinde, sicili tutan idare tarafından haciz şerhi terkin edilir ve işlem ilgili icra dairesine bildirilir.

Birinci fıkra gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur." hükmüne,

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28



Mezkûr Kanun Geçici Madde 18'de "111/b maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmelik ile 106 ncı madde uyarınca çıkarılması gereken tarife, bu maddeyi ihdas eden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde çıkarılır.

87, 88, 106, 110, 111/b, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 242 ve 244 üncü maddeler ile 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkralarında bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan değişikliklerin uygulanmasına Adalet Bakanlığınca belirlenen il veya ilçelerde, 111/b maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlanır ve bu değişiklikler en geç bir yılın sonunda ülke genelinde uygulanır. **Değişikliklerin hangi il veya ilçede ne zaman uygulanacağı Adalet Bakanlığının resmi internet sitesinde duyurulur.** Bu değişikliklerin uygulanmasında aşağıdaki esaslar dikkate alınır:

1. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçiş tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçiş tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

2. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçiş tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 88, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129 ve 130 uncu maddeler, 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkraları ile ihdas edilen 111/b maddesi uygulanır. Geçiş tarihinden önce ilanı yapılmış açık artırmalar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

3. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, taşınır rehninin veya ipoteğin paraya çevrilmesi, iflas tasfiyesi ve ortaklığın giderilmesine ilişkin satışlar bakımından, geçiş tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır. Geçiş tarihinden önce ilanı yapılmış açık artırmalar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

4. Geçiş tarihinden önce yapılan ilan üzerine ihalesi gerçekleştirilemeyen ve yeniden satışı talep edilen açık artırmalar hakkında da bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır.

106 ncı madde uyarınca çıkarılacak tarifenin yürürlüğe girdiği tarihten önce satış talep edilmiş olmasına rağmen kıymet takdiri ile muhafaza ve satış giderlerinin tamamının yatırılmadığı hâllerde bu tarifenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tarifede belirlenen giderlerin yatırılması zorunludur. Bu süre içinde giderler peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır.

134 üncü maddede bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan değişiklikler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte ilk derece mahkemeleri ve bölge adliye mahkemeleri ile Yargıtayda görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında uygulanmaz. Ancak, ihale bedelinin yüzde onuna kadar para cezasına mahkûmiyete ilişkin hüküm görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında da uygulanır. Temyiz kanun yolu incelemesi aşamasında bulunan dosyalar bakımından para cezasının oranına ilişkin olarak yapılan değişiklik tek başına bozma nedeni yapılamaz. Yargıtay değişikliği uygulamak suretiyle hükmü düzeltebilir." hükmüne yer verilmiştir.

7343 sayılı Kanun ile birlikte İİK'nın 111/b ve devamı maddeleri gereğince elektronik satışa ilişkin hükümler getirilmiş, bu hükümlerin uygulanması amacıyla Adalet Bakanlığına yetki verilmiştir. Adalet Bakanlığınca 15.03.2022 tarihi itibarıyla Ankara Batı Adliyesi (mülhakatlar hariç), 01.06.2022 tarihi itibarıyla Ankara, Bursa ve Kayseri ili ve ilçeleri ile 01.09.2022 tarihi itibarıyla Antalya, Aydın, Gaziantep, Kocaeli, Konya, Mersin, Samsun ve Van ili ve ilçelerinde elektronik satış uygulamasına geçilmiş ve bu husus Başkanlığımız internet sitesinde duyurulmuştur.

7343 sayılı Kanun ile birlikte İİK'da yapılan değişiklikler nedeni ile bazı maddeler ilga edilmiş ise de, Geçici Madde 18 değerlendirilmek suretiyle geçiş dönemi içinde bu maddelerin uygulanmasına devam edilmektedir. Satış talep etme müddetlerine ilişkin maddenin de bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu maddenin ve ilga edilen diğer maddelerin uygulanması amacıyla yapılacak değerlendirmede, öncelikle elektronik satış uygulamasına geçilip geçilmediğine, elektronik satış uygulamasına geçilen mahallerde haczin hangi tarihte, geçiş tarihinden önce mi sonra mı konulduğuna bakmak gerekeceği düşünülmektedir.

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28



Kanunun Geçerli 10'uncu maddesinde yer alan "Uygulamaya geçilen il ve ilçelerle, geçiş tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçiş tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur." hükmünün ve diğer mevzuat hükümlerinin satış talep müddeti açısından değerlendirilmesi neticesinde menkul mallar için satış talep etme sürelerinin;

Yukarıda belirtilen mahaller dışında kalan ve henüz elektronik satış uygulamasına geçilmeyen mahallerde hacizden itibaren altı ay olacağı,

Elektronik satış uygulamasına geçilen mahallerde; haczin geçiş tarihinden önce konulması durumunda altı ay, haczin geçiş tarihinden sonra konulması durumunda ise yeni düzenleme uyarınca bir yıl olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Bu husus, haczin İİK'nın 106 ve 110'uncu maddeleri gereğince kaldırılması, satış talebinin kabulüne karar verilmesi, İİK 100'üncü madde malumatlarının cevaplandırılması ile sıra cetvelinin yapılması aşamalarında önem arz etmektedir.

Bu itibarla;

Elektronik satış uygulamasına geçilmeyen İzmir İcra Dairelerinde konulan hacizlerin menkul mallar açısından satış talep süresinin ilga edilen eski kanun hükümleri uyarınca altı ay olarak kabul edilmesi gerekeceği düşünülmekle birlikte, konunun yargı merciilerine intikal etmesi halinde verilecek karara göre işlem yapılmasının gerekeceği değerlendirilmiştir.

Bilgi edinilmesi ile konunun yargı çevrenizde bulunan İzmir 14. İcra Dairesine duyurulması hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU

Hâkim

Bakan a.

Başkan

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA
Telefon No: (0 312) 549 45 29 Faks No: (0 312) 425 45 10
İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN
Şube Müdürü
Telefon No:(0 312) 549 45 28

